

租金收入增 怡保花園產託次季淨利8155萬

(吉隆坡25日讯)租金收入增多,推动怡保花园产托(IGBREIT,5227,主板产业投资信托组)截至2024年6月30日次季净利按年略增0.71%,至8154万6000令吉,去年次季为8097万令吉。

半年净利因此达到1亿8115万7000令吉,按年增长2.24%,去年同期为1亿7719万5000令吉。

怡保花园产托次季营业额

录得1亿4996万8000令吉,比去年次季的1亿4154万1000令吉,增多5.95%。累计半年营业额有3亿1252万8000令吉,比去年同期的2亿9615万9000令吉,增多5.53%。

派息2.56仙

配合业绩公布,怡保花园产托宣布每单位派息2.56仙,总额9240万令吉,将在8月7日除权、8月8日享有,并会在8月30日支

付。

根据该产托业绩报告,次季净物业收入按年增长6.5%,至1亿零950万令吉。营业额、净物业收入和税后盈利皆增加,归功于租金收入增多。此外,该产托表示首季可分配收入为9470万令吉。

展望接下来表现,该产托指出,针对性补贴很可能对零售业产生负面影响,不过薪资增长政策、公积金灵活取款户头以及政府现金援助,仍可能支持下半年的消费与零售。

怡保花園商託 次季淨利1653萬

怡保花园商托(IGBCR,5299,主板产业投资信托组)也公布业绩。其截至2024年6月30日次季净利录得1652万5000令吉,比去年次季的1609万3000令吉,按年增长2.68%。

累计半年净利因此达到3541万令吉,按年增多5.70%,去年同期为3350万令吉。

其次季营业额录得5729万

2000令吉,按年增长8.19%,前期为5295万3000令吉。累计半年营业额达1亿1324万5000令吉,比去年同期的1亿零531万5000令吉高出7.53%。

派息0.97仙

怡保花园商托宣布每单位派息0.97仙,将在8月7日除权、8月8日享有,并会在8月30日支付。

根据其业绩报告,次季净物业收入按年增10.8%,至3450万令吉。营业额、净物业收入和盈利皆增加,也是归功于租金收入增多。该产托表示,首季的可分配收入为2360万令吉。

展望接下来的表现,该商托认为,尽管巴生河流域办公楼市场仍供多于求,但管理人继续谨慎乐观看待,专注于营销可用办公空间,并加强租赁策略。