

怡保花園產託首季多賺13% 派息2.8仙

(吉隆坡27日讯)高租金收入带动怡保花园产托(IGBREIT,5227,主板产业投资信托组)截至2023年3月31日首季按年净利增12.69%,至9622万5000令吉。

第一季营业额按年起15.55%,至1亿5461万8000令吉。

配合业绩发布,董事部宣布每股派发2.8仙股息,除权和享受日为5月12日和15日,派发日在5月30日。

公司指出,第一季净房产收入录得1亿1860万令吉,按年增10.1%,主要归功于高租金收入。

怡保花园商托净利微跌4.9%

另外,怡保花园商托(IGBCR,5299,主板产业投资信托组)今日也发布了截至2023年3月31日首季业绩,因营运开销和融资成本增加,导致净利下滑4.86%,至1740万7000令吉,较同期1829万7000令吉

低。

第一季营业额则因79.4%的高入住率带动,营业额增11.02%,从同期的4716万6000令吉升至5236万2000令吉。

展望未来,公司管理层对今年零售销售增长的挑战保持谨慎,这将影响购物中心租户的表现及怡保花园产托的财务表现。尽管如此,公司仍致力于为利益相关者带来长期价值。

至于怡保花园商托方面,虽然公司的整体投资组合表现明显改善,但办公室市场短期前景仍充满挑战。能源成本的上升,使得公司需更努力管理成本,利息指出增加的威胁仍旧是大家关注的主要问题。

为解决这些不利因素,公司将继续加强其业务战略,以吸引新租户与留住现有租户,并解决效率问题,从而降低成本以为所有利益相关者提供长期价值。