

# 怡保花园商托末季少赚30.53% 派息1.49仙 - 财经 - 即时财经 | 星洲网 Sin Chew Daily Malaysia Latest News and Headlines

Clipped from: <https://www.sinchew.com.my/20230119/%e6%80%a1%e4%bf%9d%e8%8a%b1%e5%9b%ad%e5%95%86%e6%89%98/>

(吉隆坡20日讯)从怡保花园(IGBB,5606,主板产业组)分拆的怡保花园商托(IGBCR,5299,主板产业投资信托组)几经波折后,今日正式挂牌,开市即跌破每单位限售定价1令吉,以73仙低价报开,折价27仙或27%。

## 闭市收在70仙

该股跟随大盘走跌,开市不到10分钟跌势进一步扩大,探低30仙跌至70仙全日最低。并以此价位挂收,这同时也低于机构投资者定价每单位71仙的水平,成交量达1617万零100股。

怡保花园商托上市计划一波三折,先是因疫情封锁影响认股计划,延长限制献购期限,连带也推迟上市日期,从7月30日延后至今天。

再来是降低献售予机构投资者和特定投资者的单位数量,从原定2亿8200万减至1亿3000万个单位,导致最低公众持股仅为20%,低于上市条例要求的25%,需获监管单位批准。

该公司今年6月公布的招股书阐明,每单位初步限售价为1令吉,之后在8月26日将献售予机构投资者的初始指标价定在每单位83仙,但竞价结束后最终定价为每单位71仙,比初始指标价低14.46%。

怡保花园商托共限制献售9亿4500万股,其中至多3亿7800万单位以5配2比例供怡保花园股东认购,每单位价格1令吉。

同时也将以股代息方式,派发至多5亿6700万单位给有认购的股东,比例为2送3。

这表示怡保花园的股东可以2令吉,获得5单位的怡保花园商托,等同每单位40仙,比机构投资者最终认购定价的每单位71仙,折价近44%。

不过,股东认购反应相对冷淡,限制献售认购单位2亿4195万股,以股代息共有3亿6292万股,等同认购率78.72%。

完成上市后的怡保花园商托,资产涵盖怡保花园大厦及附属建筑、Centrepoin南北两翼、Boulevard产业、Gardens南北两塔、Southpoint产业、陈与陈大厦、GTower和HampshirePlace办公楼在内的10项产业。