

# 怡保花园产托每单位派2.46仙 商业产托则派1.49仙 | The Edge Markets

Clipped from: <https://www.theedgemarkets.com/node/652441>



（吉隆坡19日讯）由于经济重开及租户的零售销售改善，因此为租户提供的租金援助降低，怡保花园产托（IGB Real Estate Investment Trust）第四季净产业收入（NPI）和营业额双双走高。

该产托今日向大马交易所报备，截至去年12月杪2022财政年末季的净产业收入从9366万令吉，按年上升12.79%至1亿564万令吉，而营业额扬24.59%至1亿4872万令吉，相比上财年同期的1亿1937万令吉。

可分配收入由7955万令吉，增至9060万令吉。

拥有谷中城（Mid Valley Megamall）和The Gardens Mall的怡保花园产托宣布，每单位派发2.46仙，相比同期的2.17仙。全年为9.86仙，高于2021财年的6.03仙。

全年的净产业收入大涨52.76%至4亿2025万令吉，2021财年报2亿7510万令吉；营业额从3亿9953万令吉，扬39.27%至5亿5641万令吉。

其姐妹产托，怡保花园商业产托（IGB Commercial REIT）末季净产业收入则下跌14.15%至2727万令吉，一年前报3176万令吉，惟营业额由4626万令吉，增6.88%至4944万令吉。

尽管净产业收入下降，该产托每单位派1.49仙，相较于同期的1.15仙，全年则为3.42仙。可分配收入达1731万令吉。

该产托旗下组合有Menara IGB & IGB Annexe, The Gardens South & North Towers，以及

Menara Tan & Tan等。

怡保花园商业产托全年净产业收入从3660万令吉，飙升逾2倍至1亿1362万令吉，而营业额达1亿9043万令吉，相较于2021财年的5337万令吉，涨幅为256.84%。

闭市时，怡保花园产托升2仙或1.14%，收于1.77令吉，市值达63亿5000万令吉。

怡保花园商业产托微扬0.5仙或0.87%，挂58仙，市值报13亿7000万令吉。

（编译：陈慧珊）

*English version:* [IGB REIT declares 2.46 sen DPU as 4Q NPI climbs amid retail recovery; IGB Commercial REIT pays 1.49 sen as NPI drops 14%](#)