

怡保花園商業產託 暫定7月30日上市

(吉隆坡10日讯) 怡保花园商业产托 (IGB Commercial REIT) 暂定7月30日上市马股主要板, 首发股涉及23亿1000万单位, 其中包括9亿4500万单位的限制献售 (restricted offering), 以及至少2亿8200万单位的机构献售。

该公司向马证交所报备, 该首发股从今早10时开放认购, 并在7月6日下午5时截止。

根据限制性报价献议 (ROFS) 每单位1令吉计算, 公司在上市后市值可达23亿令吉, 届时将成为国内第6大房产股, 以及最大的独立办公室产托。

报备文件显示, 9亿4500万单位的限制献售, 每单位为1令吉, 每持有5股怡保花园 (IGB, 1597, 主要板房产) 股份可获2单位ROFS, 限售最多3亿7800万单位。

同时, 每持有2单位ROFS, 可获3单位的代息, 限售高达5亿6700万单位。

至于未获认购的限制献售单位和相应代息单位, 该公司将向机构投资者和特定投资者献售, 同时怡保花园部分股东也将向机构投资者献售至少2亿8200万单位, 价格则通过竞标定价而定。

怡保花园商业产托副总执行长黄敬春 (译音) 指出, 透过庞大规模和相应的自由流通量, 可提高该产托在本地和国际投资界的知名度。